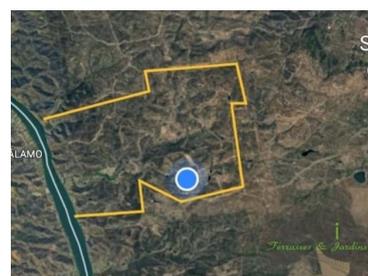
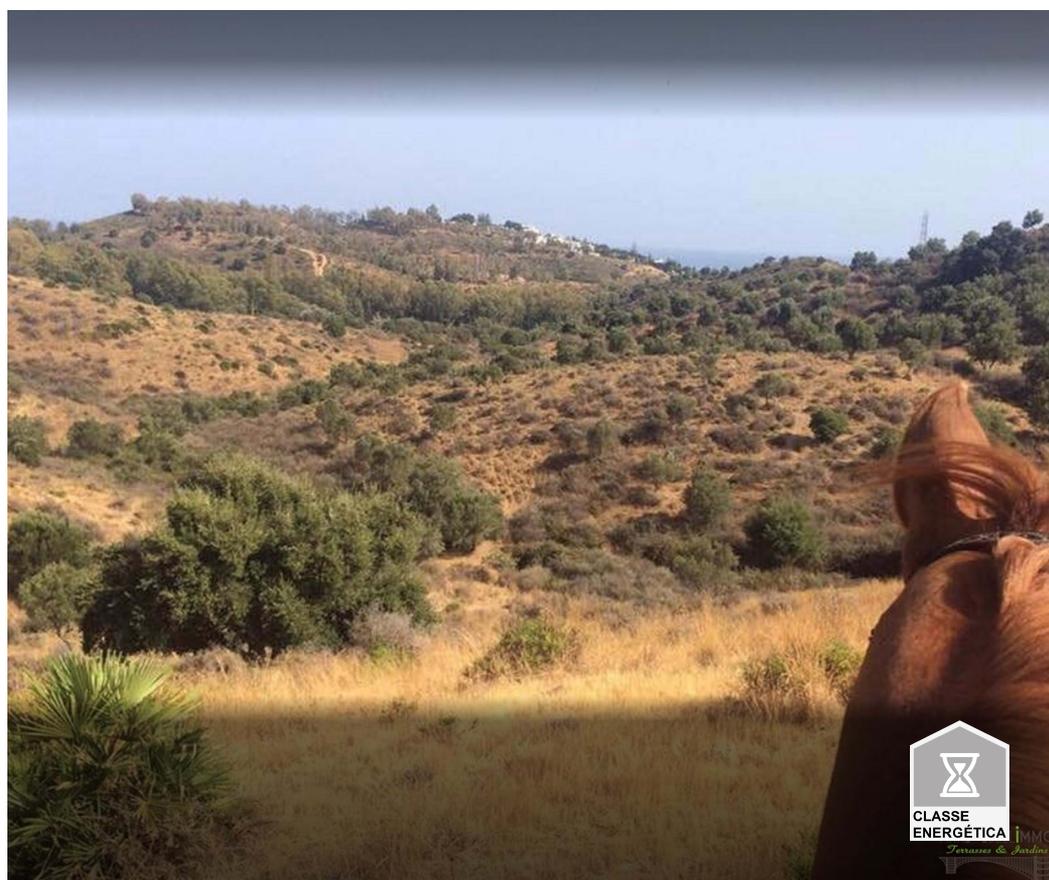




## San Silvestre de Guzmán - Quinta



15  
Quartos

11  
Casas de banho

1500  
Área (m<sup>2</sup>)

98000  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

**6 500 000 €**  
(EUR €)

### Propriedade de Caça e Equestre - Finca - Riverside - 980 HA/ 1500HA - Fronteira Espanhola/Portuguesa

Uma excepcional propriedade rural e de caça com uma área de 980 hectares, localizada a cerca de 30 a 40 minutos de carro das praias e campos de golfe de Huelva, Andaluzia, no sul da Espanha. Uma residência rural onde poderá desfrutar das vantagens da sua propriedade enquanto as combina com a vida à beira-mar nas famosas praias de Huelva.

Nesta área, você pode praticar passeios a cavalo no início da manhã, descobrir a fazenda de mountain bike ou a pé, ou explorar a aventura em um quadriciclo. À tarde, você terá a oportunidade de ir ao litoral para nadar no mar, praticar kitesurf, passeios de barco, jogar golfe e terminar com uma bebida e tapas em um dos clubes de praia.

A herdade encontra-se completamente fechada, com total autonomia em termos de água e



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



eletricidade.

Existem 980HA de terra montanhosa, o que equivale a 1500HA planas.

A propriedade é composta por: uma casa principal de 860 m2 com 9 quartos e 7 casas de banho e piscina, uma casa de hóspedes de 90 m2 com 3 quartos, uma casa de funcionários de 150 m2 com 3 quartos, uma sala de troféus de cerca de 50 m2, um escritório de cerca de 25 m2, uma arrecadação de 50 m2, um estábulo com 6 boxes, um picadeiro, uma casa de máquinas, uma sala de troféus, uma sala suja de cerca de 200 m2.

Grande celeiro medindo aproximadamente 550 m2.

O chiqueiro não deve ser negligenciado para uma capacidade de 20-25 porcos e uma sala de cura de 60m2 para presuntos.

As casas estão totalmente renovadas ou novas e equipadas com mobília, o terreno é vendido com equipamentos agrícolas e viaturas de caça...

O acesso à propriedade é fácil através de duas entradas separadas. Tem um agradável terreno numa encosta suave para o Guadiana onde pode organizar piqueniques, viagens de pesca ou outras atividades aquáticas.

Possibilidade de criar um cais flutuante amovível e uma casa de barcos.

Palmeiras alinham a entrada que leva à casa principal. Um antigo recinto fortificado ou "curral" muito bonito é agora o refúgio dos burros espanhóis. A casa é cercada por um parque exuberante repleto de árvores maduras. A propriedade é totalmente acessível e fechada por uma cerca de caça.

A rica comida da propriedade garante uma grande população de animais selvagens. O habitat dos cervos geralmente está localizado nas colinas mais íngremes, onde eles se movem sobre as rochas e se refugiam sob os eucaliptos. Eles vão aos prados para pastar e beber em um dos 30 lagos da propriedade. O javali prefere ficar no fundo da propriedade, sob os carvalhos, e se esconder nos densos arbustos de jara.

Até o momento, dois dias de caçadas dirigidas ou monterías por ano. Uma boa população de perdizes também vive lá. É uma das poucas fincas na Espanha onde a perdiz selvagem é caçada dois dias por ano.

300 a 400 corças, veados e filhotes

200 a 250 javalis

400 a 500 perdizes selvagens

30 a 40 suínos domésticos

Oliveiras, azinheiras e eucaliptos

Os panoramas são de tirar o fôlego, não importa a localização na propriedade. Os carvalhos, os prados, os lagos e, como bônus, os panoramas do rio Guadiana são simplesmente encantadores.

Presença de muitos campos de golfe nas proximidades

Aeroporto Internacional de FARO a 1 hora de carro



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Aeroporto Internacional de Sevilha a 1 hora e 30 minutos  
Islantilla Mall 31 minutos de carro

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista rio, Vista piscina, Vista jardim, Vista lago
- Vidros duplos
- Cavalariças
- Cisterna
- Fossa
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)