



Comporta - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **346** Área (m²)
 **788,45** Área terreno (m²)  Garagem
1 100 000 € (EUR €)

Conjunto de 4 casas para recuperar num lote de 788 m2 com vistas abertas para o Golfo do Sado - Possanco / Comporta

Com vistas desafogadas do Golfo do Sado, vegetação, pinheiros, campos de arroz, PIP já aprovado para construir 346.92 m2 com 1 andar ou 2 possível.

O lote tem uma área de 788 m2. Ele está localizado na borda da área protegida. A vista do jardim sobre o Sado e dos pinheiros nunca pode, por isso, ser obstruída.

As 4 casas atuais devem ser completamente renovadas ou reconstruídas. Esta propriedade é uma ótima oportunidade para adquirir uma propriedade em um ambiente protegido, selvagem e em uma vila encantadora, tanto como uma segunda casa quanto para investimento.



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

AM121

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Localização: A agradável e tranquila aldeia de Possanco está localizada dentro dos limites da Reserva Natural do Estuário do Sado. A 3 minutos de carro da Comporta e a 5 minutos de carro da praia da Comporta, a tranquilidade e proximidade às praias da Comporta fazem desta casa uma excelente opção.

A vila é residencial e beneficia de muitos projetos de renovação, num estilo específico das casas da Comporta. À beira do Sado, está rodeado por campos de arroz e áreas cultivadas por jardineiros do mercado.

Dois restaurantes estão abertos na aldeia. As lojas estão localizadas na Comporta e Grândola.

Características da Propriedade

- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1950
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Certificação energética: G
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 0
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista rio, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Água da rede



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)