







Belém - Apartamento



 **2** Quartos
 **1** Casas de banho
 **60** Área (m²)
 **67** Área terreno (m²)
 369 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 de 60 m2 com jardim de 67 m2, Santa Maria de Belém, Lisboa

Este encantador apartamento T2 com um agradável jardim, está localizado no bairro de Santa Maria de Belém, muito perto da Igreja da Memória, do jardim botânico tropical, do jardim botânico da Ajuda. Oferece um espaço de estar agradável e tranquilo, com um jardim privado ensolarado e arborizado.

O apartamento com seu espaço ao ar livre e localização oferece um ambiente tranquilo, com uma natureza onipresente, um pouco fora de tempo.

O terraço e o jardim permitem que você passe uma grande parte do ano ao ar livre. Inúmeras flores e árvores decoram o espaço para torná-lo o mais agradável possível. É possível criar uma pequena



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



horta em uma das áreas do jardim para plantar seus tomates, abobrinha, ervas,

Na parte inferior do jardim, um anexo oferece a possibilidade de criar um escritório, uma oficina, um quarto de hóspedes.

As características do apartamento são:

- Hall de entrada de 6 m²
- Dois quartos, um com um grande roupeiro, medindo 13 m² e 8 m² respectivamente
- Sala de estar com janelas do chão ao teto com vista para o jardim, medindo 20 m²
- Uma cozinha equipada com placa, forno, frigorífico, máquina de lavar roupa e máquina de lavar louça, com vista e acesso directo ao jardim, medindo 11 m²
- Uma casa de banho de 3,8 m²
- Um jardim com uma pequena horta de 57 m²
- Um anexo/oficina de 10 m²

O apartamento está equipado com aquecimento em todos os quartos e tem persianas internas / externas em ambos os quartos.

Os pisos dos quartos e hall de entrada são feitos de madeira maciça recentemente renovada, enquanto o piso na sala e cozinha é de azulejos de terracota.

O apartamento está localizado num ambiente tranquilo, com estacionamento fácil e perto de todas as comodidades (Lidl, Pingo Doce, Mini Preço, Continente Bom Dia e supermercados El Corte Inglés Restelo, farmácias, restaurantes). Também é servido por muitas linhas de autocarro e o eléctrico 15 fica a 8 minutos a pé.

Os encargos mensais são de 40€ para o condomínio e de 244€ por ano para o IMI.



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Ano construção: 1920
- Vista: Vista jardim
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Pisos: rdc
- Elevador
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)