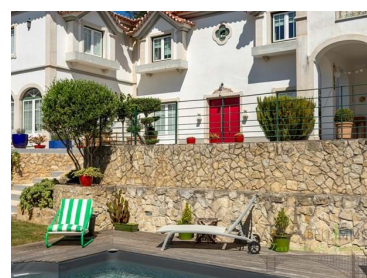




Mafra - Moradia



5

Quartos



6

Casas de banho



581

Área (m²)



1030

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 185 000 €

(EUR €)

Magnífica casa de 5 suites com piscina no coração do Gradil remodelada com bom gosto.

Gradil, uma vila dinâmica nos arredores de Lisboa em menos de 20 minutos, a 15 minutos das praias da Ericeira, a dois passos do Dolce Campo Real Golf Resort & Spa, a 18 buracos:

- "Construído em terreno outrora utilizado pela família real portuguesa como reserva de caça. Um campo agradável, adequado para todos os jogadores, que serpenteia por colinas, vales e vinhedos que se estendem até o horizonte. Mais recentemente, o Dolce CampoReal Lisboa foi eleito o melhor resort de golfe em Portugal nos Brand Awards organizados pela Brand Magazine."

Gradil localizado entre Mafra e Malveira, este último oferece-lhe uma importante atividade comercial e cultural, encontrará também todas as principais marcas comerciais para as suas compras. Acesso a transportes públicos incluindo ao Lycée Français / Lisboa...



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645² · +351 215 876 793¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Acesso próximo à autoestrada A21 e A8
o 30 min do centro de Lisboa
o 35 min de Cascais
o 20 minutos do aeroporto de Lisboa.

Esta bela moradia de 5 suites e 432 m² é um refúgio de paz,
Perfeito para viver com a família, receber amigos ou criar uma segunda casa fácil de gerenciar.
Com vistas deslumbrantes sobre a vila e a natureza, a sua piscina e terraços, exala tranquilidade ao mesmo tempo que está perto de todas as comodidades e da rede de transportes públicos.

Esta bonita moradia é composta por cave, rés-do-chão e um piso superior,

Você encontrará no térreo:

Uma soberba sala de estar de 60m², muito luminosa com a sua bela lareira aberta que se abre para um encantador terraço sudoeste.

Uma cozinha muito ampla totalmente equipada com a sua despensa e uma zona de refeições de 35m² que se abre para um 2º agradável terraço sombreado, ideal para as suas refeições, com uma vista deslumbrante para a piscina.

Uma agradável Suite de 17m², idealmente localizada.

A escada de madeira que leva ao primeiro andar tem uma clarabóia dando um toque muito especial a este último.

No 1º andar

Uma incrível Owner Suite de 44 m² com seu gigantesco closet.

Uma Master Suite de 23m², com terraço próprio com uma vista magnífica para a cidade e para o campo.

Duas suites de bom tamanho completam este andar.

A moradia tem uma ampla garagem com zona de lavandaria, na cave.

Esta propriedade fechada de 1030 m², com a sua bela piscina aquecida e o seu jardim com árvores, de fácil manutenção, situa-se nas alturas, que lhe conferem vistas deslumbrantes.

A casa foi totalmente renovada com bom gosto e os acabamentos são impecáveis.

Altas qualidades térmicas e acústicas,

Localizada no Gradil, no Noroeste de Lisboa, numa vila encantadora, esta moradia está localizada num ambiente tranquilo mas ainda assim perto de todas as comodidades, comércio...

Muitos mercados diários acontecem nas cidades próximas, como Torres Vedras e Mafra, todas as lojas da Malveira, escolas, parques...

Tour virtual:

<https://my.matterport.com/show/?m=zS5WXd7gWWz>



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)