



Cascais e Estoril - Moradia



5

Quartos



6

Casas de banho



285

Área (m²)



630

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

2 400 000 €

(EUR €)

Cascais - Moradia T5 de luxo totalmente renovada - Jardim fechado - Piscina

Moradia de luxo totalmente renovada com garagem e o seu jardim fechado e soalheiro em total privacidade.

Possibilidade de solicitar uma licença para construir entre 60 a 100m² a mais de área útil.

Soberba moradia renovada com bom gosto, um verdadeiro oásis de verde e tranquilidade onde os pássaros cantam a cada hora do dia, em Birre, uma zona muito residencial de Cascais.

Belos terraços criteriosamente colocados permitem que você viva dentro e fora de casa, do café da manhã ao jantar, praticamente durante todo o ano.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O jardim paisagístico perfeitamente orientado com vegetação madura oferece-lhe em total privacidade para desfrutar de uma agradável piscina aquecida, sem esquecer a sua espaçosa casa de piscina, uma bela sala de jantar de verão e o inevitável churrasco.

Esta deslumbrante e elegante moradia favorece tanto a vida familiar como a vida social, tudo é funcional e chique.

Os grandes volumes de cada espaço tornam-no uma casa ideal para a vida familiar, mas também para entreter os seus amigos, de facto, desde a entrada, espaçoso e luminoso sem esquecer um magnífico piso em parquet que se estende por todas as divisões principais, sente-se um ambiente calmo e descontraído, à sua esquerda está uma 1ª suite, Ideal também para o design de um escritório/biblioteca.

Ficará encantado com a ampla sala de estar e jantar que se abre para os terraços e para o jardim, com a sua arquitetura de design, a sua janela em arco e a sua lareira. Uma cozinha totalmente equipada e o seu terraço, para refeições em total tranquilidade.

Também no rés-do-chão encontram-se uma casa de banho social, uma lavandaria e uma enorme garagem anexa à casa incluindo uma pré-instalação para carro elétrico.

No 1º andar, foi tomado um cuidado especial para criar a bela suíte do proprietário de aprox. 50 m2, que pode ser facilmente transformada em uma suíte deslumbrante e a criação de um 5º quarto.

Outras duas belas suítes (23 e 24 m2) completam este andar.

Um sótão imaculado, oferece-lhe a oportunidade de ganhar valiosos m2 no futuro, se necessário.

O jardim tem um sistema de rega automática com água de um poço.

Esta moradia distingue-se pela sua renovação de qualidade, incluindo um telhado completamente novo, a sua ausência de vis-à-vis e a sua localização privilegiada numa zona calma e familiar.

Com uma localização central, estará no centro de Lisboa ou no aeroporto em menos de 30 minutos. Também a 5 minutos da King's College School, Hospital CUF e a menos de 15 minutos do centro de Cascais, Casa da Guia, Praia do Guincho e Quinta da Marinha.

Os golfistas não são esquecidos com 2 excelentes campos de golfe a 5 minutos, incluindo o famoso campo de golfe Oitavos, classificado entre os 100 campos de golfe mais bonitos do mundo.

Passeios a cavalo, ténis, padel, esportes aquáticos... Tudo está por perto.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Furo
- Sotão
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas
- Terraço
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Domótica
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)