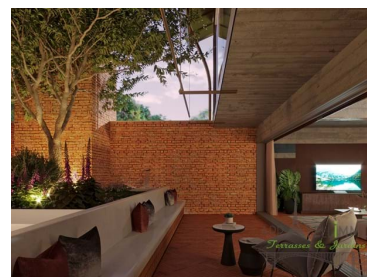
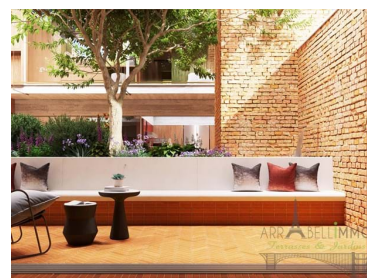




Arroios - Moradia



3

Quartos



5

Casas de banho



534

Área (m²)



74

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina



CLASSE ENERGETICA LIMMO

4 350 000 €

(EUR €)

Moradia T3 - Jardim e Piscina - Aninhada no Coração da Lisboa Antiga como um Riad

Moradia T3 em banda com jardim fechado e arborizado, piscina e hammam.

Viva como num Riad aninhado no coração da autêntica Lisboa, nesta deslumbrante renovação de uma antiga fábrica de torrefação.

Em fase final de obras de renovação, entrega prevista para a primavera de 2025

Esta propriedade intemporal está a ser renovada promovendo áreas de bem-estar, privacidade e espaços exteriores.



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Os proprietários são epicuristas e amantes de coisas bonitas, os materiais são nobres e de bom gosto, tudo é pensado para que cada elemento útil seja escolhido entre os sistemas mais sofisticados e eficientes para que fiquem perfeitamente integrados, eficientes e... Invisível.

Imagine esta propriedade nas alturas com vista para o enorme jardim interior que o transportará para a calma de um ambiente silencioso, perfeito para uma vida familiar privilegiada e para receber amigos felizes.

A casa vive em torno deste jardim interior e privilegia grandes volumes deixando entrar a famosa luz lisboeta, viverá banhado por esta luz.

As áreas de estar estão bem separadas e abertas para o grande jardim de 80m², seus terraços e a soberba lareira da antiga fábrica completamente renovada com seus tijolos autênticos e latão restaurado.

Todos estes pisos estão equipados com enormes janelas salientes que marcam resolutamente a escolha de viver em direção ao jardim.

É isso que esta arquitetura moderna lhe oferece, mas respeitando o passado industrial desta propriedade.

Um piso é dedicado aos espaços habitacionais: cozinha, salas de estar com lareira e sala de jantar que se abre para os terraços e jardins, bem como uma biblioteca/escritório e uma casa de banho.

Outro andar é dedicado às áreas privadas: uma espaçosa suíte do proprietário, bem como duas outras suítes duplex.

Todos eles também têm vista para o jardim através das enormes janelas salientes.

O piso superior concentra a piscina, o hammam, casas de banho, a impressionante adega, a lavandaria... e a área técnica.

Este bairro está passando por grandes mudanças, com reformas de prestígio de edifícios como o Vanguard, o futuro hotel 5 * (SOHO) ... Mas ainda permite que você encontre pepitas como a casa deste arquiteto.

Uma enorme garagem está anexada à casa com acesso direto.

Inúmeros armários embutidos em todos os cômodos irão seduzi-lo com seu tamanho, número e quantidade

Encontrará neste imóvel um sistema de aspiração centralizado, um sistema de climatização para aquecimento, ar condicionado. e ventilação, painéis solares e muitas outras vantagens tecnológicas...



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 1937
- Lavandaria
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2025
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Kitchenette
- Cave
- Vista: Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização central
- Barbecue
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)