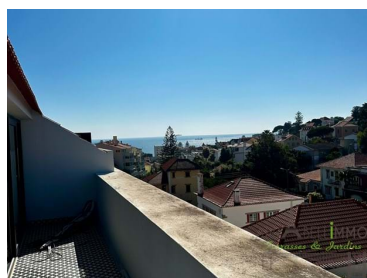
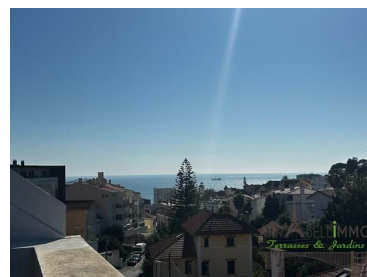
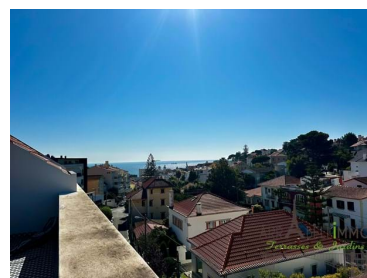




## Cascais e Estoril - Apartamento



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **150** Área (m<sup>2</sup>)  
 **11,45** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**1 460 000 €**  
(EUR €)

### Monte-Estoril / Cascais/ Estoril Duplex T3 vista mar com terraço e renovações premium

Monte Estoril entre Cascais e Estoril, uma cidade encantadora localizada numa localização privilegiada nesta bela costa, e muito famosa pelas suas praias, casas senhoriais e pequenos palácios, um local preferido das classes abastadas portuguesas e internacionais.

Oferecemos-lhe este Duplex completamente renovado com terraço e vista mar nos últimos andares de um belo edifício elegante, numa rua tranquila e perto de todas as lojas. Este apartamento está completamente banhado em luz.

Um belo edifício antigo e totalmente restaurado, respeitando os toques históricos. Uma bela entrada que se abre para uma escadaria cujo belo corrimão antigo foi soberbamente renovado e a



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



instalação de um elevador.

Você ficará surpreso com a qualidade premium dos materiais utilizados e com os acessórios da cozinha, banheiros, entre outros.

Sem mencionar as altas qualidades sonoras e térmicas que este duplex desfruta.

Uma característica muito agradável deste lindo apartamento é a presença de acesso direto ao elevador, para cada um dos andares, o que lhe permitirá receber seus convidados diretamente em sua área de recepção e deixar toda a tranquilidade para seus espaços privados.

O rés-do-chão deste duplex privilegia os seus espaços privados, desde a bonita owner-suite com a sua encantadora varanda, aos dois quartos com roupeiros embutidos e à sua casa de banho com janela, bem como um open space que pode acomodar uma biblioteca e/ou um escritório e onde a escada permite o acesso ao primeiro andar onde existe uma espaçosa sala de estar com mais de 44m<sup>2</sup> de largura aberta para o terraço com vista para o mar e muito claro.

Há uma bela cozinha, totalmente equipada, uma sala de jantar e sua sala de estar.

Há também um banheiro social.

Todo o duplex tem ar condicionado reversível e invisível e um lugar de estacionamento com acesso direto ao edifício e ao elevador.

Aguardando o relatório fotográfico atualizado, disponível em 10 dias.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Terraço
- Pisos: 4
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)