



Arroios - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

138

Área (m²)

6

Área terreno (m²)



495 000 €

(EUR €)

T3 - 138 M2 - Varanda - Bairro dos Anjos, Lisboa

Amplio e luminoso apartamento T3 de 138 m2, renovado em 2018, localizado no bairro dos Anjos de Arroios, perto do metro do Intendente.

O apartamento beneficia de belos volumes, tetos altos e molduras no teto.

É composto por:

- 1 suíte
- 2 quartos
- uma grande sala de estar
- uma cozinha totalmente equipada
- duas casas de banho
- Espaço de armazenamento
- uma varanda abrigada e tranquila com vista para a igreja dos Anjos.



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 3º andar sem elevador
- edifício bem preservado

O apartamento agora é alugado como um apartamento compartilhado e se beneficia de uma licença AL.

IMI: 100€ por ano

Condomínio: 78,49 € por trimestre

O distrito dos Anjos faz parte da freguesia de Arroios. Situa-se perto da Rua Amirente Reis, a artéria central de Lisboa. Esta área permite estar entre a Graça e o castelo de um lado e Torre e Mártires da Pátria do outro lado. As praças do Martim Moniz, do Rossio e da Praça de Figueira estão nas proximidades.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Ano construção: 1900
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2018



Lise Bringer

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)