



## Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



193,8

Área (m<sup>2</sup>)



57,65

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

850 000 €

(EUR €)

### Carvoeiro Luxury Resort último T3 de 194 m<sup>2</sup> e 58 m<sup>2</sup> de terraços com vista mar

Localizado no 1º andar do complexo residencial mais exclusivo de Carvoeiro sob o sol algarvio. Este apartamento tem uma área total de 194 m<sup>2</sup> com 3 suites incluindo uma incrível suite do proprietário.

Sem falar nos terraços em todo o apartamento com vista para o mar

Este imóvel foi pensado para acomodar proprietários que exigem o melhor em termos de design, materiais e arquitetura. A sala, cozinha e suites têm janelas do chão ao teto, com vistas.

Este apartamento beneficia de dois lugares de estacionamento interior e mobiliário especialmente concebido para este apartamento muito exclusivo (custo adicional opcional).

Os projetos atendem a todos os padrões ambientais e todos os esforços são feitos para reduzir a



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## pegada de carbono

Esta propriedade pode ser usada como residência principal, uma casa de férias exclusiva ou um investimento de alto padrão para um investidor que procura um investimento de qualidade. Os proprietários podem se beneficiar de um serviço interno de gerenciamento de aluguel muito eficiente para ter ocupação máxima. Este complexo residencial possui as melhores instalações do mercado. Desfrute dos jardins paisagísticos, restaurantes animados, Wi-Fi de alta velocidade, serviços de recepção, academia de qualidade e várias piscinas grandes. Na alta temporada, o resort oferece traslado para a praia.

Carvoeiro é uma pitoresca vila costeira com praias mundialmente famosas, águas quentes, formações rochosas impressionantes, grutas (Benagill!) e atividades para todos.

Este resort muito exclusivo está localizado a poucos minutos do centro da cidade de Carvoeiro, numa colina com vistas deslumbrantes sobre o oceano. Do seu apartamento, você está a apenas alguns minutos de carro de belas praias, como a Praia do Carvalho ou a Praia do Vale de Centeanes.

Campos de golfe de prestígio também estão nas proximidades.

A localização estratégica deste Resort garante fácil acesso à atmosfera animada de Albufeira e ao charme sofisticado de Vilamoura.

## ACESSO

### De avião

O Aeroporto Internacional de Faro fica a 40 minutos de carro pela autoestrada A22 (Faro - Lagoa). O tempo de voo é de aproximadamente 2,5 horas da maioria das cidades da Europa Central para Faro

Portimão tem um pequeno aeroporto localizado a apenas 15 minutos de distância e oferece voos regulares de/para Lisboa (Tires, Cascais) 6 dias por semana.

### De trem:

A estação de comboios mais próxima fica em Estombar, Lagoa, a 10 minutos de distância. Os comboios circulam regularmente entre Lisboa (Entrecampos) e Estombar, Lagoa.

- Entrega prevista para o 1º trimestre de 2025
- 2 parques de estacionamento
- 1 adega (armazenamento)



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)