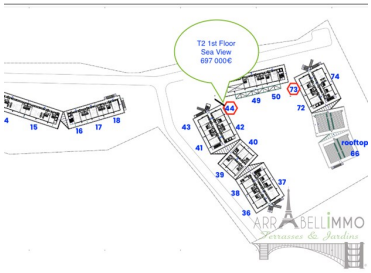
AA222
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lagoa e Carvoeiro - Apartamento



2	2	122,5	36,05	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Piscina

697 000 €
(EUR €)

Carvoeiro Resort de Luxo T2 de 123m2 incluindo terraços em redor do apartamento Vista Mar

Por favor, note que as fotos de construção publicadas são de maio de 2024, a previsão de entrega para as unidades: verão de 2025.

Aproxima-se o fim da construção do complexo Nomad Bay, e apresentamos a última oportunidade para novos clientes se juntarem a este empreendimento inovador numa das zonas mais tranquilas e apetecíveis do Algarve.

Este apartamento tem uma área total de 123 m2 incluindo 2 terraços com vista soberba para o mar,
APARTAMENTO TOTALMENTE EQUIPADO
Vem mobiliado, incluindo eletrodomésticos e decoração.

Arrabelle Chevallier-Sollier
Francês e Inglês
+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Esta propriedade foi projetada para acomodar proprietários que exigem o melhor em design, materiais e arquitetura A sala de estar, cozinha e suítes possuem janelas do chão ao teto com vista para os terraços. Os projetos atendem a todos os padrões ambientais e todos os esforços são feitos para reduzir a pegada de carbono.

POOL DE ALUGUEL - UM INVESTIMENTO INTELIGENTE
O programa permite que os proprietários recebam uma renda atraente de aluguel, com grande flexibilidade de uso ao longo do ano, proporcionando uma oportunidade de renda passiva com alto nível de gestão profissional.
Este programa é um requisito para fazer parte da Nomad Bay.
Este complexo residencial possui as melhores instalações do mercado. Desfrute dos jardins paisagísticos, restaurantes animados, Wi-Fi de alta velocidade, serviços de recepção, academia de qualidade e várias piscinas grandes. Na alta temporada, o resort oferece traslado para a praia.

Carvoeiro é uma pitoresca vila costeira com praias mundialmente famosas, águas quentes, formações rochosas impressionantes, grutas (Benagil!) e atividades para todos.

Este resort muito exclusivo está localizado a poucos minutos do centro da cidade de Carvoeiro, numa colina com vistas deslumbrantes sobre o oceano. Do seu apartamento, você está a apenas alguns minutos de carro de belas praias, como a Praia do Carvalho ou a Praia do Vale de Centeanes.
Campos de golfe de prestígio também estão nas proximidades.

A localização estratégica deste Resort garante fácil acesso à atmosfera animada de Albufeira e ao charme sofisticado de Vilamoura.

ACESSO
De avião
O Aeroporto Internacional de Faro fica a 40 minutos de carro pela autoestrada A22 (Faro - Lagoa).
O tempo de voo é de aproximadamente 2,5 horas da maioria das cidades da Europa Central para Faro

Portimão tem um pequeno aeroporto localizado a apenas 15 minutos de distância e oferece voos regulares de/para Lisboa (Tires, Cascais) 6 dias por semana.

De trem:
A estação de comboios mais próxima fica em Estombar, Lagoa, a 10 minutos de distância. Os comboios circulam regularmente entre Lisboa (Entrecampos) e
Estombar, Lagoa.

- Entrega prevista para o verão de 2025
- 1 estacionamento
- 1 arrumação

Apoiamo-lo na procura do empréstimo bancário ideal para o seu projeto imobiliário, em colaboração

Arrabelle Chevallier-Sollier
Francês e Inglês
+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

com profissionais especializados em crédito imobiliário, para lhe oferecer as melhores soluções adaptadas às suas necessidades

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda

Arrabelle Chevallier-Sollier
Francês e Inglês
+ 351 962 720 585 [2] · +33 6 86 28 24 16
arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com