



Quarteira - Apartamento



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **130** Área (m²)
 **33,4** Área terreno (m²)
 **1** Garagem

895 000 €
(EUR €)

Terraço T4 de Quarteira com vistas excepcionais para o oceano, acesso direto à praia e ao seu passeio marítimo

T2 com terraço com vista mar, na 1ª linha no passeio marítimo de Quarteira.

A vista deslumbrante do terraço e do apartamento do oceano e das palmeiras é incrível. A localização no 2º andar é ideal, pois você terá uma vista direta e ininterrupta das palmeiras, da praia e do mar que se perde no infinito. Esta propriedade é completamente e extremamente brilhante.

Este apartamento de dois quartos com duas casas de banho e as áreas de estar do lado do mar permitir-lhe-ão uma vida de sonho com acesso direto ao passeio marítimo, a todas as lojas e restaurantes.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Seus filhos poderão acessar a praia com tranquilidade e segurança.

A ampla sala de estar e jantar abre-se para o terraço e tem uma vista direta e deslumbrante para o mar, praias e palmeiras.

O terraço com exposição solar durante todo o dia para absorver a vibração costeira e assistir ao pôr do sol.

O grande quarto principal tem acesso direto ao terraço, você acorda com vista para o mar enquanto toma café da manhã na cama!

Os armários embutidos permitem um excelente espaço de armazenamento.

O 2º quarto tem acesso a uma varanda fechada também com roupeiros embutidos, é espaçoso e um local acolhedor para descansar.

Duas casas de banho espaçosas separam os dois quartos, uma com duche e outra com banheira.

O ar condicionado está instalado no quarto principal e na sala de estar.

A cozinha está equipada e também se abre para a varanda fechada, o que permite um espaço de armazenamento muito grande.

Persianas enroláveis equipam esta propriedade.

Você também poderá obter excelente rentabilidade se desejar alugar este apartamento por mais de 10 meses em 12.

Dois elevadores permitem aceder ao seu apartamento e é vendido com um lugar de estacionamento na cave.

Este é um ótimo investimento, seja para acomodação em tempo integral, um apartamento de férias ou um aluguel. Esta propriedade oferece a experiência completa que o estilo de vida algarvio tem para oferecer, perto da praia, restaurantes, lojas, supermercados e a poucos minutos a pé da praia de Vilamoura e da sua marina.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 1993
- Condomínio fechado
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 4
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Aquecedor a gás
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)