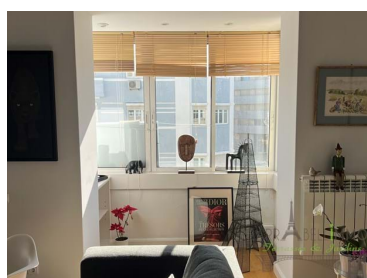
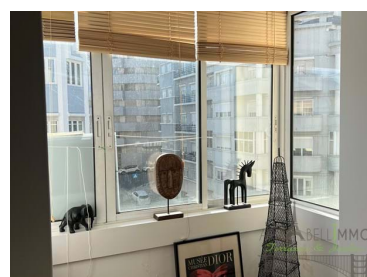








## Santo António - Apartamento



 **4** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **247** Área (m<sup>2</sup>)  
 **9,4** Área terreno (m<sup>2</sup>)



**1 390 000 €**  
(EUR €)

## Elegância e Luz em Lisboa: Magnífico Apartamento Familiar junto ao Marquês de Pombal

Apartamento espaçoso e elegante para família, idealmente localizado entre Amoreiras (Lycée Français a apenas 10 minutos a pé) e a Praça Marquês de Pombal, a menos de 5 minutos a pé.

Situado num edifício prestigiado e bem conservado, com elevador, este apartamento também beneficia de duas entradas laterais fechadas que levam às arrecadações exteriores, localizadas na parte de trás do edifício, num amplo pátio comum.

O edifício destaca-se pelo seu majestoso hall de entrada, escadarias largas e áreas comuns impecavelmente mantidas. O elevador proporciona um fácil acesso ao 4º andar.



**Cedric Pol**

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645<sup>2</sup> · +351 215 876 793<sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Totalmente renovado em 2017 com bom gosto e sofisticação, este apartamento preserva o charme do estilo clássico, mantendo os magníficos soalhos de madeira e superfícies em mármore cuidadosamente restaurados, além das estantes embutidas. A renovação, realizada com materiais de alta qualidade, garante excelente conforto acústico e térmico.

Com tetos altos e uma perfeita orientação Leste-Oeste, o apartamento desfruta de uma luminosidade excepcional. Além disso, a sua posição elevada oferece uma vista desobstruída sobre as copas das árvores.

Ao entrar, um espaçoso hall de 21 m<sup>2</sup> com chão em mármore e amplo espaço de arrumação dá-lhe as boas-vindas.

A área de receção, virada a poente, inclui uma ampla sala de estar dupla e uma sala de jantar com cerca de 60 m<sup>2</sup>, que se abre para uma agradável varanda, atualmente fechada, mas facilmente reversível para aproveitar ao máximo a rua ensolarada e tranquila.

A cozinha totalmente equipada SIEMENS, com 16 m<sup>2</sup>, inclui um frigorífico com congelador, placa de fogão, forno a vapor, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa. Conta ainda com uma despensa de 2 m<sup>2</sup> e uma casa de banho social.

A área privada é composta por:

- Três quartos de 17 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> e 12 m<sup>2</sup>, todos com amplos roupeiros.
- Uma grande casa de banho de 8 m<sup>2</sup>, facilmente divisível para criar uma casa de banho adicional.
- Uma área de arrumação de 7 m<sup>2</sup>.
- Uma impressionante Owner-Suite de 36 m<sup>2</sup>, com diversos roupeiros e armários, ideal para os amantes de espaços amplos.

O apartamento está equipado com aquecimento central. A Owner-Suite dispõe de ar condicionado, enquanto as restantes divisões estão pré-equipadas para instalação de splits interiores, cuja montagem foi removida durante a renovação.

Outro grande benefício: uma arrecadação que pode servir como pequena garagem, ideal para armazenar bicicletas, motociclos, scooters ou objetos volumosos, com fácil acesso através da entrada privada e segura do edifício.

Localizado numa área altamente valorizada, este apartamento oferece um ambiente de vida tranquilo e agradável, ideal como residência principal ou secundária. Próximo de diversos restaurantes charmosos, esplanadas, lojas e todas as comodidades e transportes, esta propriedade representa um verdadeiro refúgio de paz e uma rara oportunidade de investimento num bairro residencial desejado.

Estamos ao seu lado para ajudá-lo a encontrar o crédito bancário ideal para o seu projeto imobiliário, em parceria com profissionais especializados em crédito imobiliário, para oferecer as melhores soluções adaptadas às suas necessidades



**Cedric Pol**

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 8
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 1940
- Adega
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Porta de segurança
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2017



**Cedric Pol**

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)