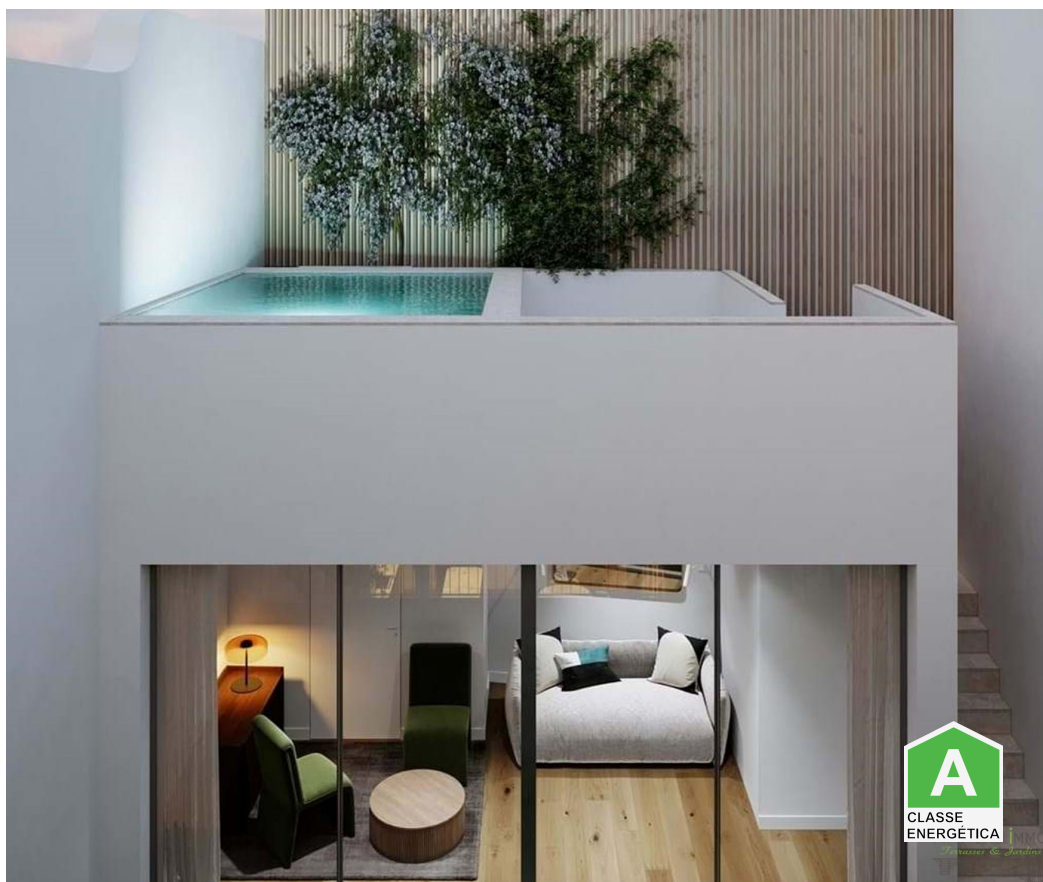




## Misericórdia - Apartamento



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **185** Área (m<sup>2</sup>)  
 **71** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina  
**2 100 000 €** (EUR €)

### T3+1 Duplex 185 m2 com jardim 71 m2, piscina e estacionamento - Príncipe Real, Lisboa

T3+1 Duplex com jardim, terraço, piscina no Príncipe Real, Lisboa

Magnífico duplex de 185 m<sup>2</sup>, localizado num projeto residencial de três apartamentos no coração da procurada zona do Príncipe Real. No rés-do-chão, encontra-se a cozinha, a sala de jantar, a lavandaria e uma suite. No primeiro andar, encontra-se a sala de estar, bem como 2 quartos e casas de banho. Um anexo no jardim pode se tornar um quarto adicional, um escritório.

Detalhes do Apartamento

- Área de superfície : 185 m<sup>2</sup>

- Andar: rés-do-chão e 1º andar

- Jardim: 71 m<sup>2</sup> (dividido em 3 partes - logradouro nível 0: 20 m<sup>2</sup>, jardim nível 1: 30 m<sup>2</sup>, plataforma



**Lise Bringer**

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356<sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



da piscina nível 2: 21 m2

#### Arranjo:

- Sala espaçosa de 28,6 m<sup>2</sup>
- Cozinha e sala de jantar de 29 m<sup>2</sup>
- Uma suíte de 23,4 m<sup>2</sup>
- Dois quartos de 14 m<sup>2</sup>
- Um anexo no jardim 14,4 m<sup>2</sup>
- Uma lavanderia

#### Equipamento

- Levantar
- Estacionamento para um carro.
- Aquecedor elétrico de água conectado a uma bomba de calor
- Piscina acima do anexo
- Lareira (escolha entre lenha ou gás, dependendo do comprador).
- Ar condicionado reversível Daikin (quente-frio).
- Aspirador integrado em todos os banheiros.
- Exaustor de cozinha com sistema de sucção.
- Eletrodomésticos Bosch.
- Painéis solares no telhado para maior eficiência energética.

#### Disponibilidade

A entrega deste duplex está prevista para o último trimestre de 2025.

#### Localização

Idealmente localizado no bairro do Príncipe Real, perto da Praça das Flores, do bairro de São Bento e do Palácio da Assembleia da República. Esta rua residencial é conhecida por seu charme, espaços verdes e simpatia. As muitas ligações de transportes públicos nas proximidades fazem deste local uma escolha privilegiada para um ambiente de vida agradável.



**Lise Bringer**

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Elevador
- Vidros duplos
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Vista: Vista jardim
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede



**Lise Bringer**

Francês, Português, Inglês e Alemão

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)