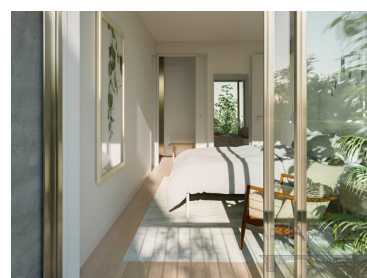




São Vicente - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



111

Área (m²)



33

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina



CLASSE ENERGETICA

565 000 €

(EUR €)

Graça novo condomínio de luxo com piscina, spa, parque infantil, T1 com terraço de 10 m² e jardim de 23 m².

O condomínio Jardim da Glória cresce na cidade, pinta a Graça de verde, abre mais espaço para a vida e mais tempo para si. É o jardim que o bairro da Graça não sabia que possuía. Beneficia do seu próprio jardim, parque infantil, piscina exterior, bem como piscina de ondas interior, juntamente com sauna e banho turco.

O Beco dos Peixinhos é um segredo bem guardado - escondido em um canto isolado do Jardim da Glória. Os apartamentos do térreo apresentam terraços sombreados e jardins privativos aconchegantes e cada unidade se volta para seus espaços externos e paisagens exuberantes além deles. A exposição solar do edifício destaca essa característica, com a fachada posterior ostentando amplas janelas de vidro.



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O edifício oferece 6 apartamentos de um quarto, enquanto o último andar abriga uma unidade exclusiva de dois quartos. Todos eles têm uma vaga de estacionamento incluída. O Beco dos Peixinhos afirma-se como o derradeiro pied-à-terre lisboeta, um convite para sair e desfrutar dos quase 300 dias de sol por ano da cidade.

Este é um dos três apartamentos ainda disponíveis. Beneficia de um terraço e de um jardim privado. Tem uma casa de banho e uma lavandaria.

Os apartamentos ainda estão em construção e devem ser entregues no segundo semestre de 2025.



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cofre
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Lavandaria
- Vista: Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)