



Caparica e Trafaria - Apartamento



 **4** Quartos
 **2** Casas de banho
 **280** Área (m²)
 **23** Área terreno (m²)
 **Garagem**

950 000 €
(EUR €)

Apartamento T4 com terraços e vista desafogada para o mar nos Capuchos

Amplo apartamento T4 de 279,85 m² com vista desafogada para o oceano e para as praias da Costa da Caparica.

Localizado no terceiro andar, este apartamento beneficia de muita luz e três amplos terraços que lhe permitem aproveitar ao máximo a doçura da vida oceânica.

Anteriormente dividido em dois apartamentos individuais, o trabalho de renovação permitiu a reunificação das duas propriedades com foco na criação de um espaço mais arejado, espaçoso e luminoso graças às grandes aberturas para o exterior.

Os hóspedes também podem desfrutar de vistas deslumbrantes do oceano a partir de um dos três terraços.



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O apartamento é composto por uma ampla sala de estar aberta para a sala de jantar, 4 quartos incluindo duas suites, um closet embutido, uma cozinha muito ampla equipada e luminosa, uma lavandaria e 2 WC individuais.

A sua localização, ligeiramente superior ao nível do mar, oferece vistas magníficas sobre as praias e o campo de golfe dos Capuchos, estando a menos de 10 minutos de carro das lojas e restaurantes da Costa da Caparica.

Este apartamento também é ideal para uma família com crianças graças à sua proximidade com escolas, incluindo a Escola Internacional de Almada, que fica a 7 minutos de carro e acesso ao centro da cidade de Lisboa em menos de 30 minutos.

O apartamento é vendido com dois lugares de estacionamento.



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Cavalariças
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 2020
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Terraço
- Ano construção: 2005
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista golfe, Vista praia
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Aquecedor a gás
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)