



Santo António - Apartamento



 3

Quartos

 1

Casas de banho

 85,72

Área (m²)



CLASSE
ENERGÉTICA

488 000 €

(EUR €)

Lisboa São Bento T3+1 Oportunidade de investimento

A propriedade

Este luminoso apartamento com dupla exposição, localizado no 1º andar, é uma excelente oportunidade de investimento num dos bairros mais emblemáticos de Lisboa. Oferece inúmeras possibilidades de layout, com 4 quartos que podem ser transformados em inúmeras opções. Também possui uma cozinha com varanda e um banheiro privativo. O seu pavimento em parquet, tetos altos e varandas típicas portuguesas conferem-lhe um grande potencial.

O edifício

Com todas as características encantadoras da Lisboa histórica, este edifício é composto por uma cave e três pisos, com um apartamento em cada piso. Está idealmente localizado perto do metrô e de um estacionamento. A fachada frontal está voltada para a rua, enquanto a traseira tem uma vista calma e desobstruída. As fachadas e áreas comuns estão sendo reformadas, assim como os



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



sistemas elétrico e de gás.

O bairro

Esta é uma zona muito diversificada e central de Lisboa. Santo António tem inúmeras opções de transportes públicos e diferentes tipos de estabelecimentos comerciais, bem como restaurantes, cafés e bares.

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano construção: 1950
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)