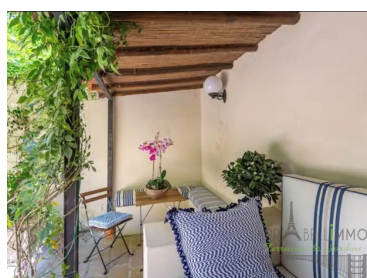




Estrela - Apartamento



4

Quartos



4

Casas de banho



192

Área (m²)



252

Área terreno (m²)

1 650 000 €

(EUR €)

Lisbon Estrela Apartamento T4 como uma casa - jardim e pequena piscina - aninhado no coração da Lisboa antiga

Sonha em viver no coração de Lisboa com um apartamento como uma casa, encontrou!

Soberbo T4 com muito bom gosto, um local impecável em excelente estado de conservação e uma oficina de cozinha muito bem equipada.

Uma bela sala de estar que se abre para um incrível jardim de 252m², repleto de árvores frutíferas e outras espécies para deliciar seus olhos e sentidos.

Uma pequena piscina com sua filtragem cercada por vegetação, áreas para jantar, relaxar, entreter, foram criadas para o seu maior prazer.

O jardim é composto por dois grandes espaços e as traseiras têm vista para os jardins da residência



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



do 1º Ministro, tranquilidade assegurada.

Essa propriedade é composta da seguinte forma:

Ocupa todo o 1º andar:

A porta da frente esquerda leva ao estúdio: um grande quarto, sala de estar, cozinha e banheiro;

A porta da frente à direita abre o amplo apartamento: 1 master suite com escritório, closet, quarto e casa de banho + 1 suite e um pequeno quarto que pode tornar-se um espaço ideal para escritório, sala de jogos, lavandaria. Uma cozinha equipada, uma sala de estar, outros espaços de arrumação e um wc social completam este apartamento.

O estúdio e o apartamento são contíguos e podem ser reunidos, uma porta de entrada central, atualmente fechada e possivelmente aberta novamente.

Muito espaço de armazenamento, uma cozinha de verão fechada no jardim, bem como outra suíte independente, perfeita para um adolescente, estúdio de um artista ou funcionários da casa, completam esta propriedade.

O destaque será a descoberta deste jardim, com um belo espaço de convivência, onde seus filhos brincarão com total segurança, imagine seus banhos de sol tranquilos e as muitas recepções que você pode imaginar para o maior prazer de jovens e idosos.

Observe que as fotos do jardim são as tiradas no verão passado, atualmente o jardim está em modo de inverno e está sendo limpo.

No que diz respeito ao edifício:

A fachada, o telhado e as áreas comuns vão ser reformados, os orçamentos foram aprovados e quase todos já foram pagos.

Este imóvel, como uma casa, é uma pérola rara, perto de todas as escolas, do jardim da Estrela, comércios, transportes públicos, enfim, perto de tudo e sossego!

Venha visitá-lo muito em breve!



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Jardim
- Pisos: 4
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)