



Algés, Linda-a-velha e Cruz Quebrada-dafundo - Apartamento



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **297,4** Área (m²)
 **159** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

1 200 000 €
(EUR €)

T3 "como uma casa" com terraços e jardim de 159m² - Monview - Miraflores - Algés

Um condomínio exclusivo com 2.300 m² de jardins privativos, piscina, academia e SPA, playground, pet care e área gastronômica.

Com generosas piscinas e paisagismo pensado para garantir o conforto diário em contacto com o verde exuberante e a natureza.

Condomínio muito privado e fechado.

Uma localização única e estratégica, entre Monsanto e o Parque Urbano de Miraflores, faz do Monview uma excelente oportunidade para viver rodeado pela natureza e desfrutar de excelentes acessos, a poucos minutos de qualquer ponto da cidade de Lisboa.



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Construção com altas qualidades térmicas e sonoras.

Este apartamento de quase 140m2 projetado como uma casa é composto da seguinte forma:

O espaço de estar: sala de estar, sala de jantar e cozinha equipada com sua ilha de jantar central aberta diretamente para um grande terraço em deck e sua cozinha de verão, bem como para o jardim.

Banheiros para hóspedes

3 amplas suites com roupeiros espaçosos, duas das quais com acesso direto a um generoso terraço em teca e jardim.

3 espaçosos espaços de arrumação ao ar livre e dois lugares de estacionamento completam esta propriedade.

Características adicionais para este apartamento como uma casa:

- Roupeiros embutidos
- Cozinha equipada (placa de indução, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, forno, micro-ondas e exaustor)
- Terraço equipado com recuperador de calor
- Arrecadações privativas: 3
- Estacionamento: 3
- Espaço verde privado: 159 m2

Recursos para todos:

- Condomínio fechado
- Piscina exterior
- Parque infantil
- Ginásio e spa
- Área gastronômica
- Lavandaria
- Mobilidade elétrica
- Armário de encomendas 24 horas
- Áreas dedicadas a cuidados com animais de estimação

A sua localização única entre o mar arborizado de Monsanto e o incrível verde do Parque Urbano de Miraflores e os seus jardins privados fazem deste condomínio privado e fechado uma oportunidade única de experimentar o luxo da natureza no conforto da cidade.

Localizado em Miraflores, o Monview está rodeado pelo mar verdejante de Monsanto e pelos incríveis parques urbanos de Oeiras, em harmonia com a cidade.

Nas proximidades encontra uma extensa rede de transportes públicos, zonas verdes, restaurantes, serviços, supermercados e todo o tipo de comércio, como o mercado de Algés, bem como ginásios, centros desportivos, zonas empresariais e escolas.

Esses são os elementos que caracterizam a conveniência da localização da Monview.

Com fácil acesso à A5, CRIL, CREL, Marginal, centro de Lisboa e Aeroporto Humberto Delgado,



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Miraflores é hoje uma zona procurada por quem prefere um estilo de vida contemporâneo, familiar e saudável.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Poço
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Kitchenette
- Vista: Vista jardim
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Max Puissant

Português, Inglês, Francês e Espanhol

+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)