

AA242
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Moncarapacho e Fuseta - Apartamento









Quartos





Casas de banho

Área (m²)

285 000 €

(EUR €)

## Fuseta | T2 novo a dois passos da praia – Grande terraço comum com vista para o mar e a Ria Formosa

À procura de um apartamento novo e confortável, a poucos passos da praia e do comércio? Não procure mais – encontrou o que precisava!

Situado no rés-do-chão e inundado de luz natural graças às suas grandes janelas, este apartamento totalmente renovado oferece um ambiente de vida excecional. Espaçoso, elegante e funcional, destaca-se pelos seus numerosos arrumos, volumes generosos e impressionante pé-direito alto.

Uma disposição perfeitamente otimizada para máximo conforto:

Sala de estar & jantar: 32 m²



## Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 2 · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AA242

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cozinha totalmente equipada com ilha central: 21 m² Despensa & lavandaria: 6 m²

Hall de entrada & casa de banho social

Área de descanso:

Suite principal com closet e casa de banho privativa: 26 m²

Segundo quarto com armários embutidos: 15 m²

Casa de banho espaçosa: 7 m²

Um terraço extraordinário para aproveitar a boa vida:

Apaixone-se pelo incrível terraço comum de 500 m², com vistas deslumbrantes sobre a Ria Formosa e o oceano. Um espaço perfeito para apanhar sol, relaxar ou receber amigos e familiares em momentos inesquecíveis – durante todo o ano.

Uma localização ideal entre o mar e a tradição

A Fuseta é uma vila autêntica e animada durante todo o ano, conhecida pelo seu mercado de peixe, praias magníficas e proximidade de Olhão e Tavira. Com acesso direto de barco às incríveis praias das ilhas em frente, é um verdadeiro paraíso.

E para os amantes da náutica? Um pequeno porto pode acolher o seu barco ao ancoradouro, enquanto embarcações maiores têm lugar na agradável Marina de Olhão.

Quer seja para viver, passar férias ou investir no mercado de arrendamento, este apartamento é uma oportunidade rara a não perder!



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 2 · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AA242

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2005
- Arrecadação
- · Vidros duplos
- · Localização sossegada
- Barbecue
- · Certificação energética: B-
- Água da rede

- · Maquina lavar roupa
- · Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Terraço
- Pisos: 3
- · Vista: Vista cidade
- · Curta distância a pé da praia
- · Localização central
- · Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Ano de renovação: 2024



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francês e Inglês

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)