



 **8** Quartos
 **6** Casas de banho
 **794** Área (m²)
 **324** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

6 200 000 €
(EUR €)

Moradia Excepcional com Vista Panorâmica, Piscina, Jardim e Serviços de Alta Qualidade em Lisboa

Conforto de Luxo – Vistas excepcionais e ininterruptas sobre Lisboa e o rio Tejo

Uma joia arquitetônica entre elegância e modernidade

Esta sumptuosa moradia geminada T8, atualmente em fase final de renovação, com entrega prevista para julho de 2025, materializa o casamento perfeito entre prestígio, bem-estar e privacidade. Projetado para compradores exigentes em busca de conforto intransigente, combina materiais nobres e tecnologias de ponta para uma experiência residencial excepcional em todos os seus confortos. discrição.

Imagine esta propriedade aninhada nas alturas no coração da autêntica Lisboa com o seu grande



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



jardim fechado e que será plantada com árvores sem esquecer a sua bela piscina infinita de 33m2 com vistas deslumbrantes sobre Lisboa, perfeita para uma vida familiar privilegiada.

- Os principais ativos que tornam uma propriedade única:
- Um refúgio de paz no coração da cidade: um jardim com uma soberba piscina infinita, oferecendo uma vista panorâmica sobre Lisboa.
- Vastos volumes banhados de luz, sublimados por enormes janelas salientes que apagam a fronteira entre interior e exterior.
- Uma renovação premium elegante e requintada, combinando linhas contemporâneas e acabamentos de alta qualidade.
- Uma organização única em 5 níveis, todos acessíveis por um elevador interno para um conforto ideal.
- A casa, privilegia grandes volumes deixando entrar a famosa luz lisboeta, viverá banhado de luz.

▮ Espaços de convivência em vários andares:

Você entra por:

Rés-do-chão de 169m2 bruto/ 125m2 úteis, separados em dois espaços: uma parte técnica: arrecadação, lavandaria e uma zona de lazer com sala de cinema, sala de música e escritório, que se abre para um belo terraço com vista para o jardim com sempre estas vistas panorâmicas; A finalidade das salas (música, cinema, escritório pode ser modificada para atender às suas necessidades)

Em seguida, no 1º andar de 169m2 brutos / 128m2 úteis, há uma cozinha moderna com uma ilha central e uma área de jantar, uma espaçosa sala de recepção dupla que se abre para um belo terraço com vista para o jardim com sempre essas vistas panorâmicas;

No 2º andar de 169m2 Bruto/ 132m2 úteis, dedicado aos proprietários com um magnífico quarto, dois closets, duas casas de banho todas com vista para as amplas varandas e as suas vistas panorâmicas, o 2º closet pode ser transformado em mais um quarto, um escritório, boudoir....

3º e último andar de 115m2 bruto/ 87 úteis, 4 quartos incluindo duas suites e 3 casas de banho

Terminaremos com o nível do jardim de 173m2 Bruto / 127m2 útil: configurado para acomodar dois estúdios, idealmente projetado para acomodar hóspedes, crianças mais velhas, funcionários da casa, babá....

O grande jardim fechado de 324m2 está localizado em uma área tranquila, na vegetação graças ao seu jardim que será plantado com árvores para oferecer privacidade e um enorme espaço de vida para toda a família, independentemente da idade.

▮ Uma localização estratégica e uma oportunidade rara

Seja para uma família que procura um imóvel excepcional ou para investidores que pretendam repensar a disposição dos espaços, este imóvel oferece um potencial único. Localizado num bairro



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



em franca expansão que ainda permite encontrar pepitas como esta encantadora casa, está a par de remodelações de prestígio como os Terraços do Monte de Vanguard e o futuro hotel 5 SOHO*, tornando-se um investimento para o futuro.

Esta propriedade tem dois lugares de estacionamento a poucos passos de distância.



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 4
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sistema de irrigação
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Adega
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)