



Turcifal - Terreno



 44
Quartos

 44
Casas de banho

 4500
Área (m²)

 9354
Área terreno (m²)


Garagem

1 500 000 €
(EUR €)

Terreno para Construção de 9.354 m² com Projeto de Construção Aprovado de 4500m² Bruto – Oportunidade de Investimento no Turcifal

Oportunidade Única: Lote de Construção de 9.354 m² com Projeto Aprovado de 4500m² de construção bruta

Plano de Negócios estudado para a opção 1:

Resultado sobre o investimento de pelo menos 27%, ou seja, uma margem após impostos de € 1.836.316

Localização privilegiada: Turcifal, a apenas 10 minutos de Torres Vedras, a 30 minutos de Lisboa e do seu aeroporto, e perto de várias escolas internacionais. Desfrute de um cenário excepcional, a



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



menos de 30 minutos das praias da Ericeira e da costa atlântica. Para os entusiastas do golfe, o Silver Coast Golf Club fica a apenas 6 minutos de distância.

Um investimento no futuro

Com a ascensão do teletrabalho e a constante subida dos preços dos imóveis, esta região está a tornar-se um novo polo de atratividade.

Um projeto imobiliário excepcional

O terreno beneficia de um Projeto de Arquitetura Pré-Aprovado (PIP) para a construção de uma residência privada de no máximo 24 apartamentos com club house, piscina, spa e ginásio.

Este projeto é totalmente modular, com 6 variantes também aprovadas, oferecendo assim uma flexibilidade única aos investidores.

Edifícios Térreo + 1 andar

Opção 1: 24 apartamentos: T2 de 128 m² com 37,7 m² de área exterior

Opção 2: 22 apartamentos:

4 T1 de 103 m² com 20 m² de área exterior

8 T2 de 128 m² com 37,7 m² de área externa

8 T3 de 150 m² com 42 m² de área exterior

Opção 3: 20 apartamentos

8 T2 de 128 m² com 37,7 m² de área externa

8 34 de 171 m² com 48 m² de área externa

4 T3 Duplex de 164 m² com 48 m² de área exterior

Opção 4: 18 apartamentos

12 T2 de 128 m² com 37,7 m² de área exterior

6 T3 ou T4 de 253 m² com 78 m² de área exterior

Opção 5: 16 apartamentos

8 T2 de 128 m² com 37,7 m² de área externa

8 T3 ou T4 de 253 m² com 78 m² de área exterior

Opção 6: 12 apartamentos

12 T3 ou T4 de 253 m² com 78 m² de área exterior



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Closet
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Domótica
- Certificação energética: A+



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)