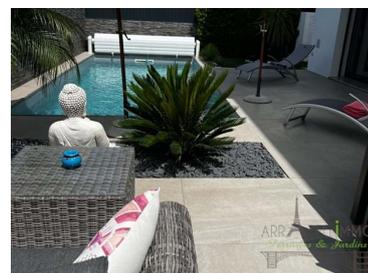
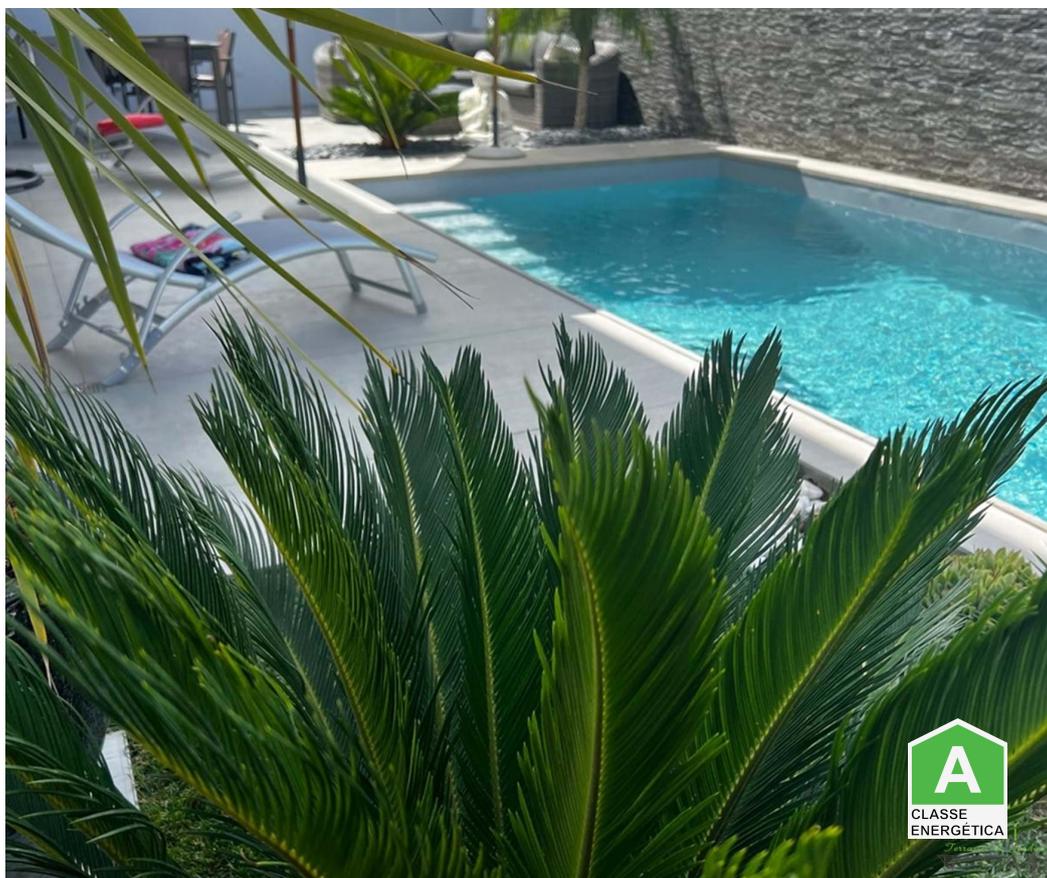




Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



201

Área (m²)



303,6

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

770 000 €

(EUR €)

Aroeira – Charneca de Caparica: Bela Moradia T3 com Piscina, Possibilidade de T4

Uma Moradia Contemporânea e Luminoso Refúgio de Paz entre Mar, Golfe e Floresta

Situada num ambiente tranquilo e verdejante, esta magnífica moradia contemporânea é um verdadeiro refúgio de paz. Idealmente posicionada entre o mar, campos de golfe e floresta, combina elegância, conforto e funcionalidade. Seja como residência principal, casa de férias de fácil manutenção ou para receber amigos e família, esta propriedade adapta-se a todas as necessidades.

Desde a entrada, será conquistado pela atmosfera acolhedora e pela decoração requintada. Banhada de luz natural do amanhecer ao anoitecer, a casa foi cuidadosamente pensada para proporcionar o máximo conforto: ar condicionado, piso radiante, mobiliário por medida, rega



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



automática... nada foi deixado ao acaso.

Um Espaço Exterior Cuidadosamente Planeado para Viver Dentro e Fora

O jardim paisagístico integra uma bela piscina aquecida de 21 m² com cobertura elétrica integrada, garantindo segurança para as crianças. Uma ampla esplanada prolonga a área exterior, ideal para relaxar ou receber convidados. Dois espaços distintos permitem desfrutar de refeições ao ar livre à volta de uma grande mesa, ou de momentos de descanso num confortável lounge de jardim.

Interiores Luminosos e Bem Distribuídos

Rés-do-chão:

Uma cozinha ampla em open space, totalmente equipada, com ilha central, abre-se para uma sala com pé-direito duplo e muita luz natural, integrando zona de estar e sala de jantar. O conforto é garantido durante todo o ano com o piso radiante e a lareira com recuperador de calor. Duas belas suítes com roupeiros embutidos e uma espaçosa casa de banho com duche italiano completam este piso, com acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida.

Primeiro andar:

Uma escadaria elegante conduz a:

- Uma suíte principal com closet, casa de banho independente e acesso a um amplo terraço com vista para o jardim.
- Um escritório (facilmente transformável numa quarta suíte) com acesso a um segundo terraço que percorre a fachada.
- Uma casa de banho adicional e zona de arrumação completam o piso.

Todas as divisões recebem luz natural graças às grandes janelas e portas de vidro.

Localização Privilegiada Perto de Tudo

Esta propriedade beneficia de uma localização excecional: perto de praias, campos de golfe e zonas verdes, e ao mesmo tempo próxima de todas as comodidades. Escolas nacionais e internacionais, atividades desportivas, comércio e serviços ficam a poucos minutos. O centro de Lisboa também está a curta distância.

Funcional, Segura e Impecavelmente Mantida

A moradia dispõe de garagem com portão automático, alarme, lavandaria e muitos arrumos, com lugar para um carro e mais uma vaga no acesso.

Está completamente murada e equipada com alarme moderno. O jardim, arborizado e muito bem cuidado, possui rega automática.

Por fim, a construção de alta qualidade garante um interior saudável, seco e livre de humidade — uma característica rara e valiosa.



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Closet
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2020
- Lavandaria
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Lareira com recuperador de calor
- Domótica
- Certificação energética: A
- Água da rede



Cedric Pol

Português Inglês Francês Espanhol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)